



**Sie haben das Ziel.
Wir kennen den Weg,
Unser passendes Angebot**

T&O FabPlan

Der Weg zum erfolgreichen Master- & Strukturplan!

Ihre

T&O Unternehmensberatung GmbH

Elsenheimerstrasse 47

80687 München

Unternehmerische Höhenflüge fangen mit Tiefgang an
T&O geht ins Detail, damit das große Ganze stimmt

01	Ziele	▶ Seite 4
02	Leistungen	▶ Seite 7
03	Vorgehen	▶ Seite 10



01 | Unsere Ziele für Ihre Fabrik

Wir machen Fabriken!

Fabrik von heute – gerüstet für morgen

Schlank & wirtschaftlich



Transparenter, effizienter und verschwendungsfreier Montageprozess- und Materialfluss mit maximierter Flächeneffizienz

Flexibel, fit & schneller



Kostensparende und schnelle Veränderung auf Markt- und Produktionsbedingungen

Attraktiver



Optimierung der Arbeitsbedingungen in ergonomischen und freundlichen Funktionsflächen

Wertschöpfung 4.0



Agilität & Digitalisierung



Die Planung einer Fabrik ist die Chance, Investitionen an der Unternehmensstrategie auszurichten!



02 | Die T&O Lean Leistungen

T&O geht ins Detail,
Damit das große Ganze stimmt.

T&O FabPlan – die Generalplanung *



Master- und Strukturplanung

- ▶ Potentialanalyse
- ▶ Machbarkeitsstudie
- ▶ Variantenuntersuchungen, strategische Ausrichtung
- ▶ Greenfield
- ▶ Brownfield
- ▶ Global Footprint

Funktionalplanung und Realisierung

- ▶ Erweiterung & Restrukturierung
- ▶ Standort-Zusammenführung
- ▶ Feinplanung Produktion, Lager und Logistik sowie Büro- und Werkstätten
- ▶ Gestaltung funktionales Lastenheft
- ▶ Einsatz digitaler Planungsmethoden (BIM-unterstützte Planung)

Gebäudeplanung und Realisierung (im Netzwerk)

- ▶ Architekturplanungen kompletter Standorte (In- und Ausland) Lph 1 – 9
- ▶ Tragwerks- und TGA- Planungen in den Lph 1 – 9
- ▶ Green Building Planungen (Energie- und Ressourceneffizienz) in den Lph 1 - 9

Integration- Projekt- und Kostenmanagement

- ▶ Projektmanagement hinsichtlich Planung, Beschaffung, Inbetriebnahme der Fabriken und –ausrüstung
- ▶ Veränderungsmanagement
- ▶ Übernahme der Projektverantwortung und Bauherrenbetreuung

Von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Betrieb

* für Neu-, Umbau und Sanierung

T&O FabPlan - verbindet Technik, Organisation und Menschen



Produktion

- ▶ Montagen/Vormontagen/Fertigung
- ▶ Nebenwerkstätten
- ▶ Produktionslogistik/Intralogistik

Lager und Logistik

- ▶ Lagerbereiche (konventionell, automatisch)
- ▶ Wareneingang, Warenausgang, Versand, Nebenflächen
- ▶ Materialflusskonzepte, Fördertechnik

Büros

- ▶ Werkstatt und Lagerbüros
- ▶ Büro-, Verwaltungsgebäude

Werkstätten in Industrie und öffentlichen Unternehmen

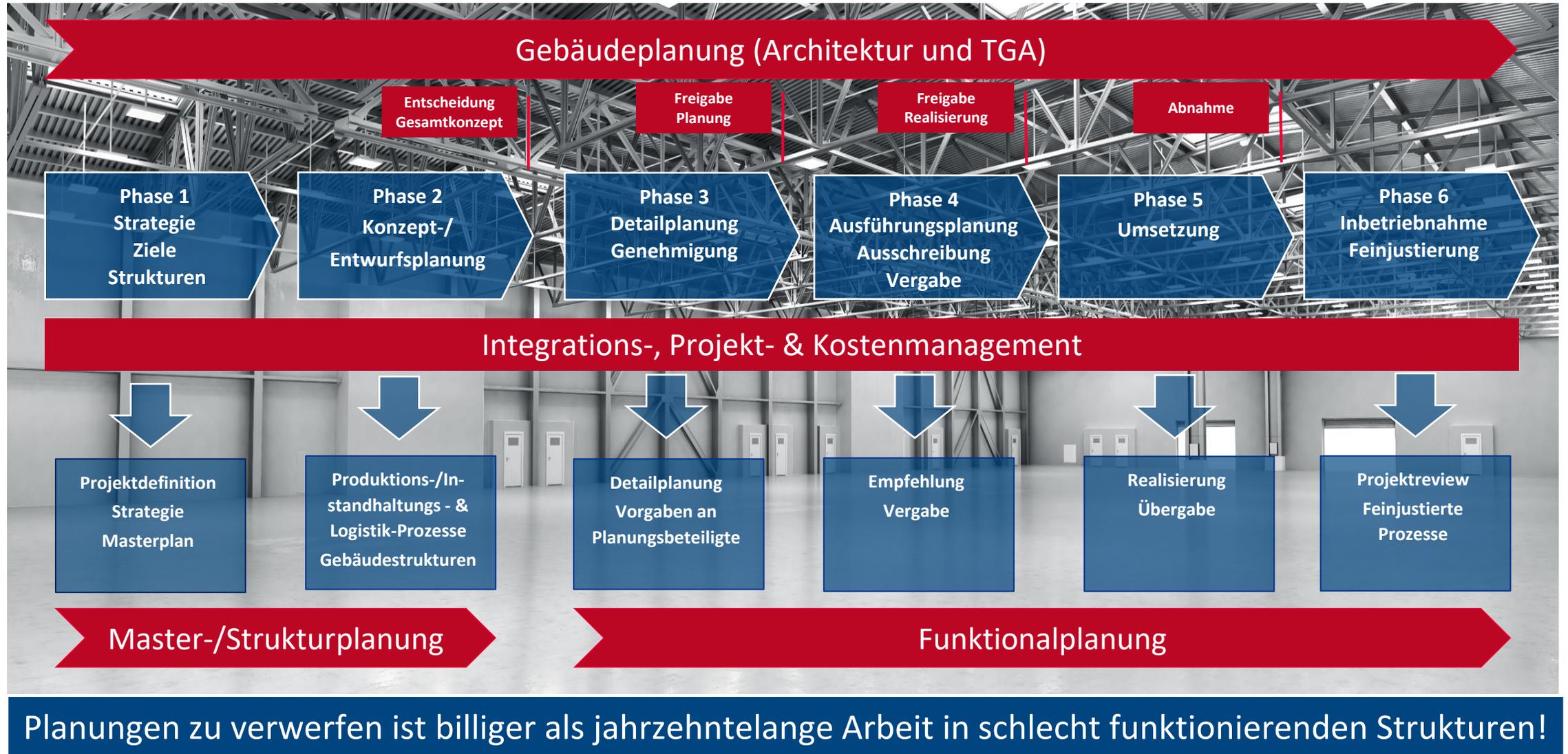
- ▶ Instandhaltungswerkstätten Gebäude und Maschinen
- ▶ Werkzeug- und Vorrichtungswerkstätten
- ▶ Werkstätten in öffentlichen Unternehmen

fundierte Wissen über Fabrikabläufe und langjährige erfolgreiche Projektumsetzung



03 | T&O Vorgehensmodell

T&O optimiert/gestaltet Fabriken durch die starke Gemeinschaft unterschiedlichster Disziplinen und der damit verbunden ganzheitlichen Leistungsverzahnung



Intervalle

Produkte, Fertigungsabläufe und Kommunikationsbeziehungen verändern sich in immer kürzeren Intervallen. Die vorhandenen Wachstumsprobleme lassen sich ähnlich wie bei einem Baum, mit Jahringen vergleichen. Es kommt immer etwas dazu.

Werkstruktur

Die Auseinandersetzung mit den betrieblichen und strategischen Eingangsgrößen entlang der gesamten logistischen Kette – bis hin zu Kommunikationsstrukturen und Ökologie – führt zu einem kreativen Optimierungsprozess der Werkstruktur.

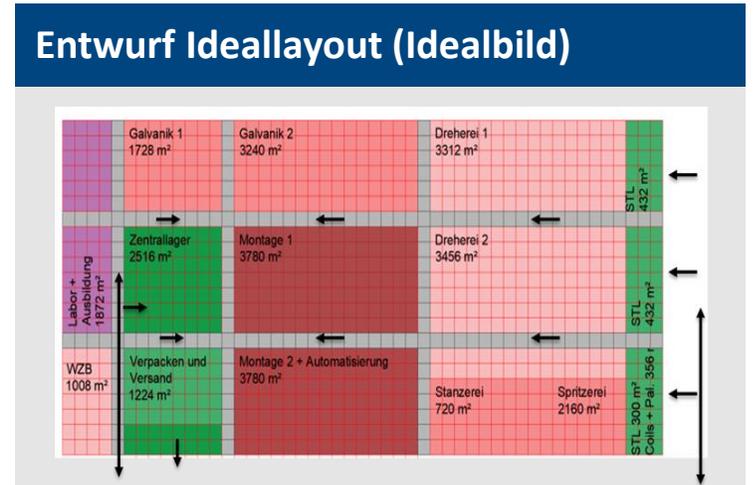
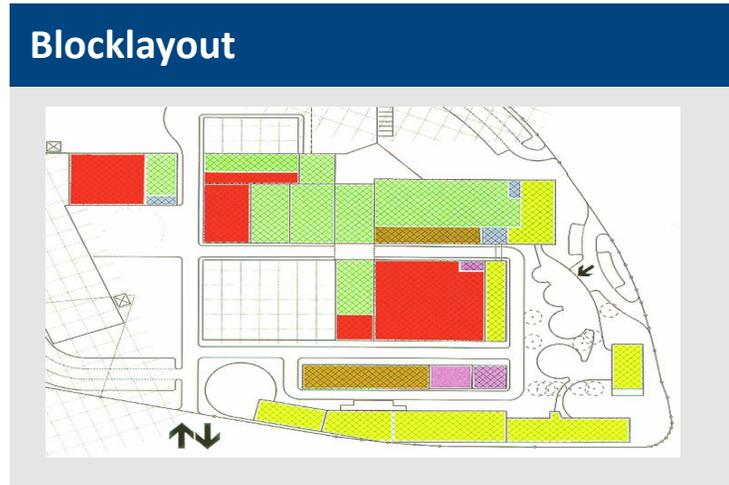
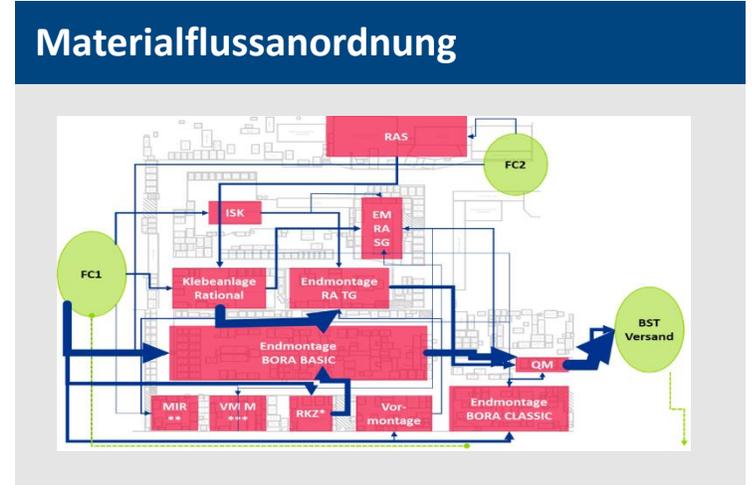
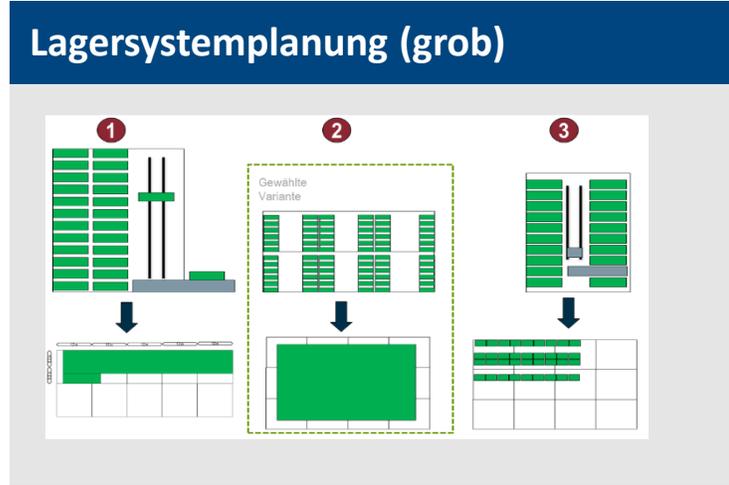
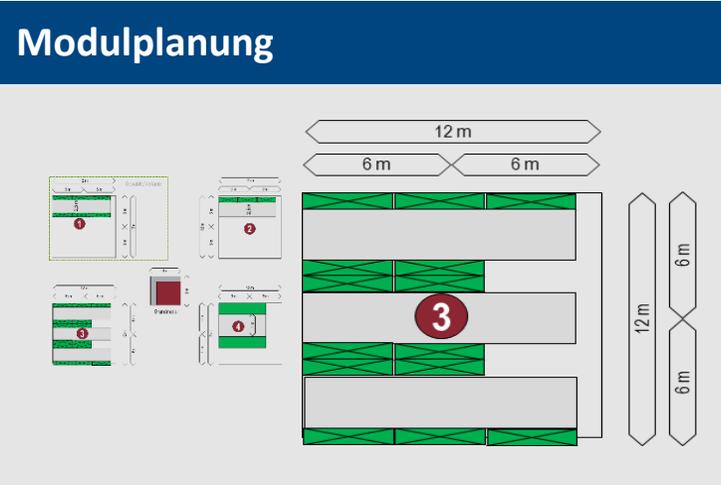
Strukturpläne

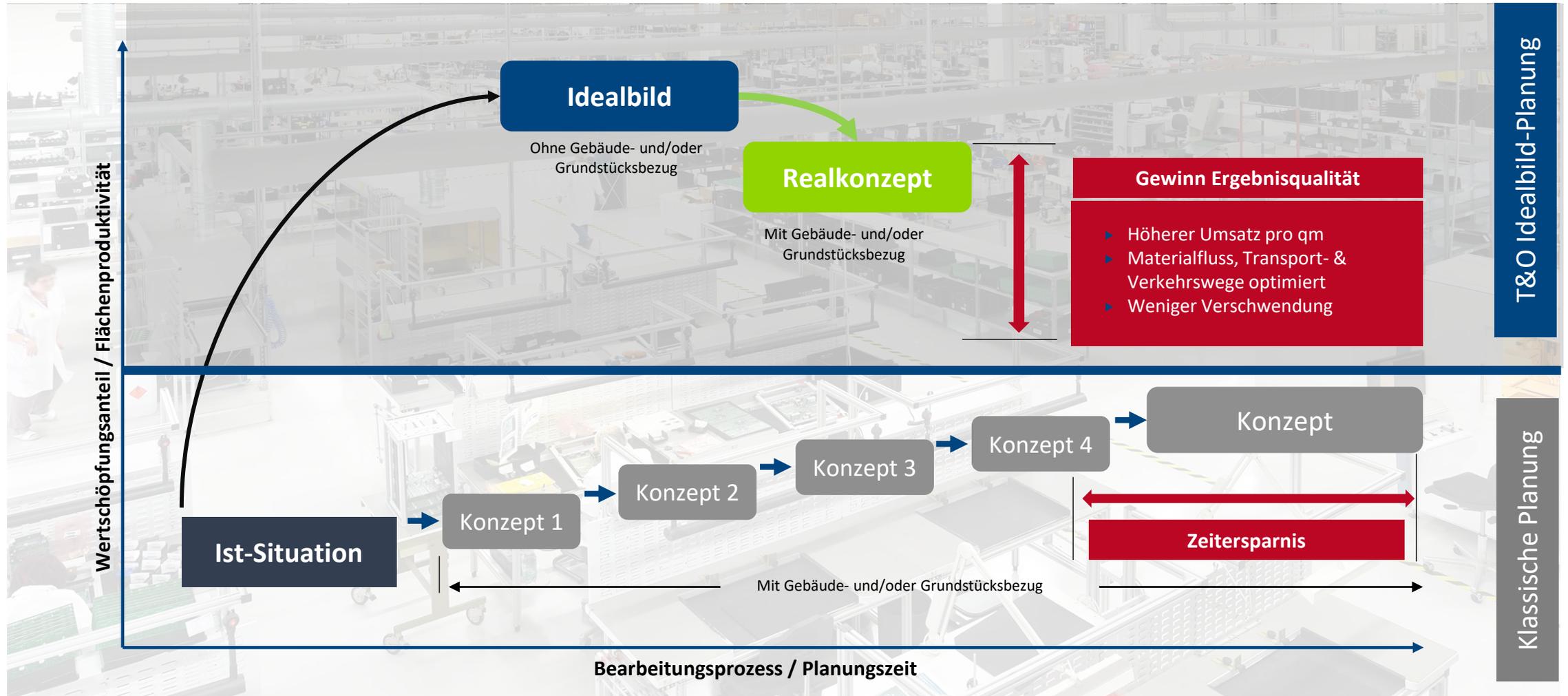
Strukturpläne können dabei auf Basis vieler Entwicklungsvarianten Übersicht schaffen, die ökonomische Nutzung der Flächen fördern. Sie sind deshalb ein unverzichtbares Entscheidungs- und Steuerungsinstrument für das Unternehmen.

Ein Master- oder Strukturplan ist weniger ein Plan, vielmehr ein **Prozess** und eine **Denkweise**

Ein Master- oder Strukturplan ist ein unverzichtbares Element agiler und erfolgreicher Unternehmensführung

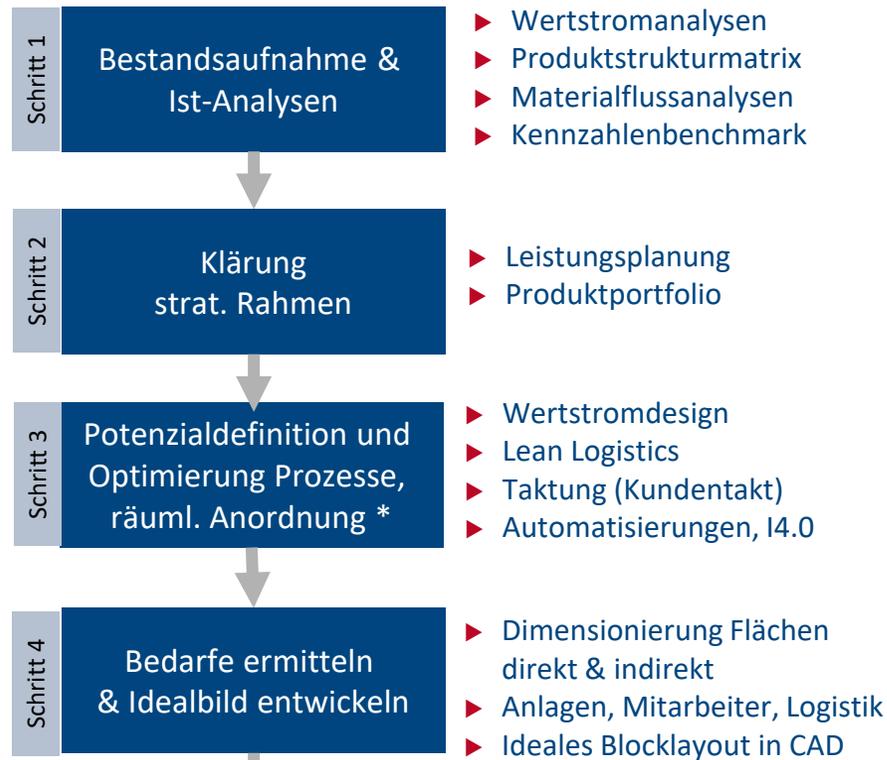
Agile Unternehmensführung



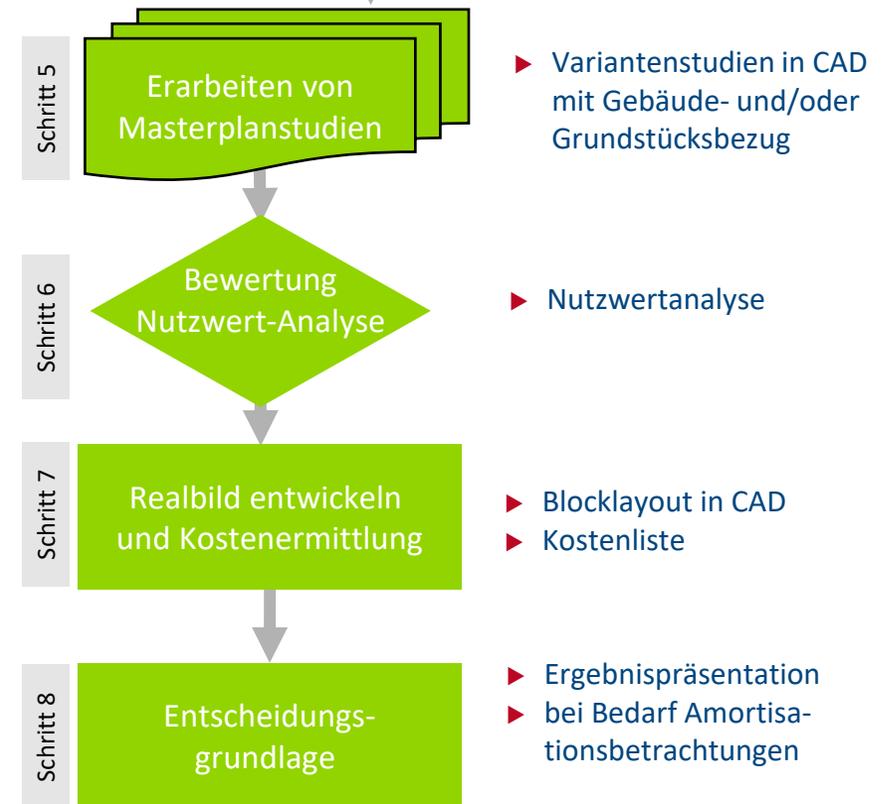


03 | In 8 Arbeitsschritten zum optimierten Realbild

Idealbildentwicklung ohne Gebäude- und/oder Grundstücksbezug



Realbildentwicklung mit Gebäude- und/oder Grundstücksbezug



Konzeptstudien



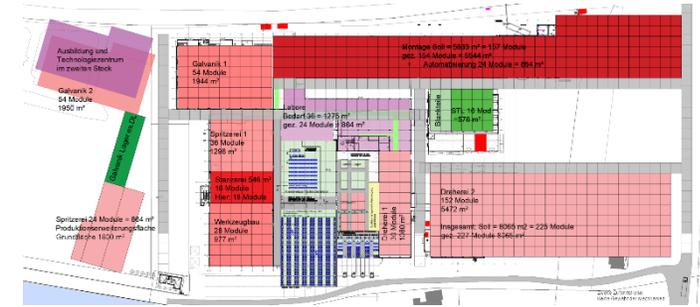
- ▶ Grundsätzliche Strukturierung Werksgelände
- ▶ Funktionsbereiche
- ▶ Zentrale Verkehrs-, Materialflussachsen
- ▶ Erschließung und Erweiterungsachsen

Variantendarstellung



- ▶ Entwicklung Werksbelegungsvarianten
- ▶ Varianten-Evaluationsprozess (nutzwertanalytisch/wirtschaftlich)
- ▶ Festlegung der Vorzugsvariante

Optimale Variante



- ▶ Ausarbeitung der Vorzugsvariante
- ▶ Definition der Gebäudestruktur
- ▶ Blocklayout der Bereiche
- ▶ Verkehrs-, Materialflusskonzept
- ▶ Umsetzungsfahrplan
- ▶ Investitionsbedarf

Auf Basis vieler Entwicklungsvarianten Übersicht schaffen - die ökonomische Nutzung wertvoller Flächen fördern

Definition der Anforderung an eine moderne Werksstruktur über die Gebäudeform



Planungen zu verwerfen ist billiger als Jahrzehnte lange Arbeit in schlecht funktionierenden Strukturen!

03 | Verbesserungen von T&O



+5% bis +20%
Produktivität



+10% bis +30%
Termintreue



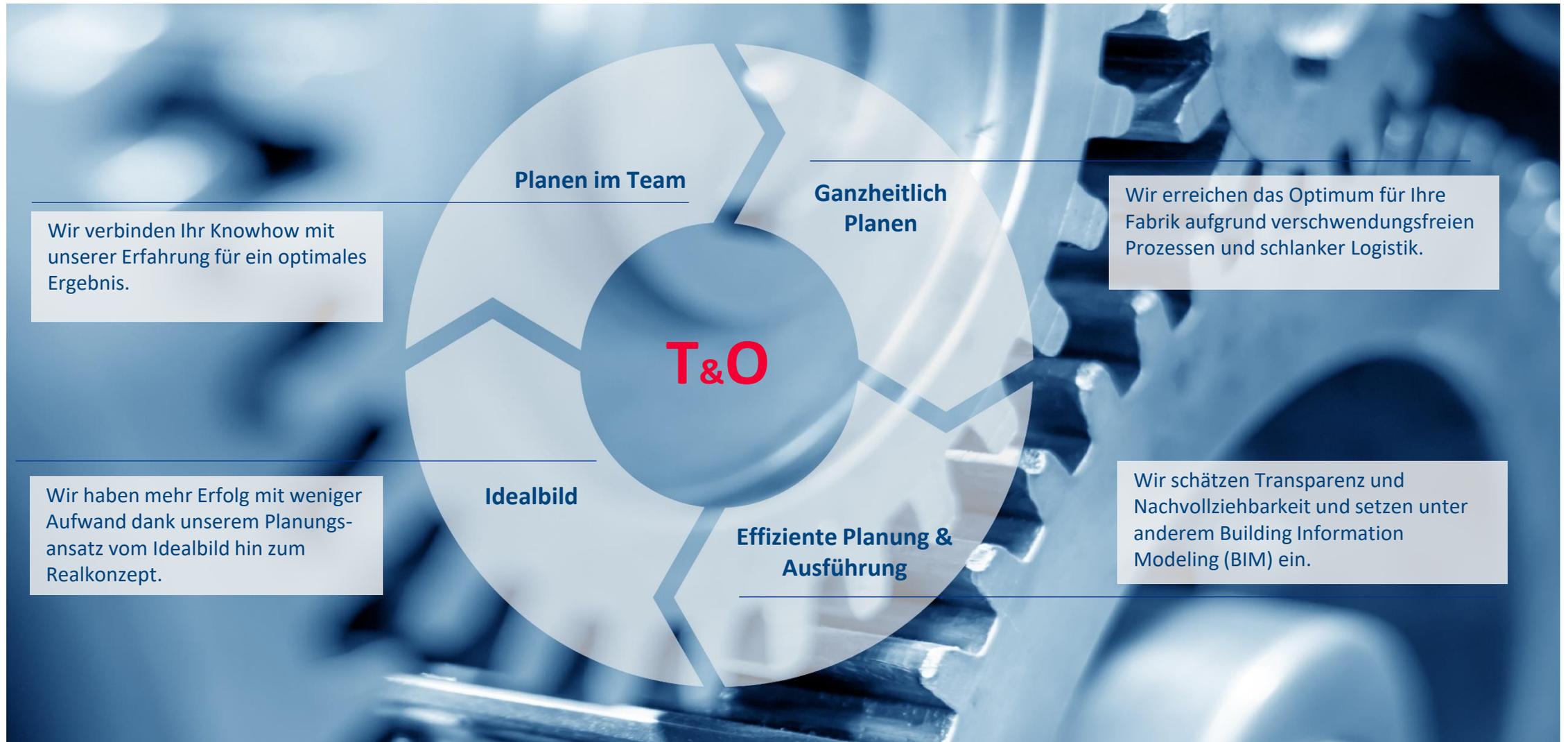
-10% bis -30%
Bestand



-5% bis -15%
Kosten



+5% bis +10%
Qualität





**Technik braucht Menschen.
Und Menschen brauchen Organisation.**

Wir betrachten Technologien nicht losgelöst von der Organisation, in der sie angewendet werden. Und wir sehen die Organisation immer als Summe der Menschen, die dort arbeiten. Das eine kann ohne die beiden anderen nicht existieren.

Nachhaltiger Unternehmenserfolg ist nur dann möglich, wenn alle drei Faktoren perfekt zusammenspielen.

Um dieses Ziel zu erreichen, sind wir für Sie da.

T&OGroup

info@tundo.de

togroup.company

T&O INDUSTRIAL
EXCELLENCE

info@tundo.de
info@tundo.ch

tundo.de/industrie
tundo.ch

T&O MOBILITY
MAINTENANCE

info@tundo.de
info@tundo.ch

tundo.de/mobility
tundo.ch

Lean & Green

info@tundo.de

lean-and-green.de

GEPRO

info@gepro.com

gepro.com

procon¹

office@procon.at

procon.at

agiplan[□].ch

info@agiplan.ch

agiplan.ch

ACADEMY
T&O Group

academy@togroup.company

togroup.academy

QUADRIGA
CONSULT

administrator@quadrigaconsult.com

quadrigaconsult.com

